



**Gør drømmen til virkelighed**



## Gør drømmen til virkelighed

**En udestue = Mere livsglæde hele året.**

Lige meget hvordan du vælger at udforme og bruge udestuen.

Når temperaturen er lav, det blæser fra alle sider, og det er svært at finde ly og læ udenfor, har man virkelig behov for en udestue.

Unik Udestuer har i mange år specialiseret sig i at skabe individuelle løsninger til alle hustyper.

En Unik Udestue er husets bedste rum. Det bringer lys, luft og haven lige ind i stuen og resten af huset, og bliver derved ofte husets bedste opholdsted.

Det er ikke tilfældigt, at mennesker stortrives dér. Det giver glæde og velvære at mærke solens stråler gennem tag og glasflader. Og med glas og ventilation bliver udestuen behagelig at opholde sig i hele året.

Vi har erfaring og ekspertise, så lad os fortælle om de mange muligheder, der findes.



## Få en konsulent på besøg

Ønsker du at få lyset mere ind på livet, er løsningen at udvide med en udestue, hvor familien og venner kan nyde naturen, varmen og få lyset helt ind i den dejlige udestue.

### Planlæg de lyse glæder.

Hos Unik Udestuer tager vi altid udgangspunkt i husets stil, udseende og familie, for at vi kan skabe den rigtige løsning efter ønsker og behov.

Løsningerne er individuelle og tilpasset det enkelte hus, så det færdige resultat fremstår harmonisk. Udestuen bliver integreret sammen med huset.

### Vi tilbyder totalbyg, medbyg og selvbyg af udestuer og overdækkede terrasser.

**Totalbyg:** På baggrund af konsulentbesøget, hvor muligheder og ideer drøftes, tegnes forslag af det aktuelle projekt, og tilbudspris beregnes. Når dette accepteres, laver Unik Udestuer tegninger og byggeansøgning til kommunen. Herefter aftales byggeprocessens videre forløb.

**Selv- eller Medbyg mulighed:** Ønsker du at være selv- eller medbygger, finder vi også ud af dette, da vores produkter kan fås som samlesæt. Limtræet er skåret til, så det passer til udestuen ...

Uanset hvilken løsning du vælger, står vi altid klar med råd og vejledning.

## Udestue eller Vinterhave

Kært barn har mange navne. Udestue eller vinterhave er i realiteten det samme. Det var udestuerne, der for lang tid siden blev lavet uden nogen form for isolering.

Tiderne skifter, og i dag har vi udestuer, der er meget bedre isolerede end tidligere.

Begrebet vinterhave dækker over en udestue, som er meget bedre isoleret. Desuden er den forsynet med lavenergi-glas, bedre tagmateriale og isolering - men dog stadig uopvarmet.

Der må ikke være permanent opvarmning i en udestue/vinterhave. Men det er tilladt at benytte andre flytbare varmekilder, f.eks. Zibro ovn eller el-radiator.

Til forskel fra udestuer/vinterhaver kræver om- og tilbygninger som hovedregel en varmetabsberegning.

## Byggetilladelse

Når der bygges ind på eksisterende beboelse med en udestue eller vinterhave, skal der søges om byggetilladelse. Unik Udestuer hjælper altid med at udforme tegninger og ansøgninger om byggetilladelse til kommunen.





## NYHED

Højsolerede elementer med kuldebrospærre.  
Udluftningsventil monteret i skydedørselement.















## Højisolerede skydedøre

### Nyhed! Højisoleret profil med kuldebrosperre.

Rørene er fyldt med rockwool, som bevirker at profilerne vil have en U-værdi på 1,0. Dette gør, at man med fordel kan isætte en højisoleret termorude.

**Opbygning:** 4-18-4 mm termorude, hvor alle muligheder for opbygning står åbne.

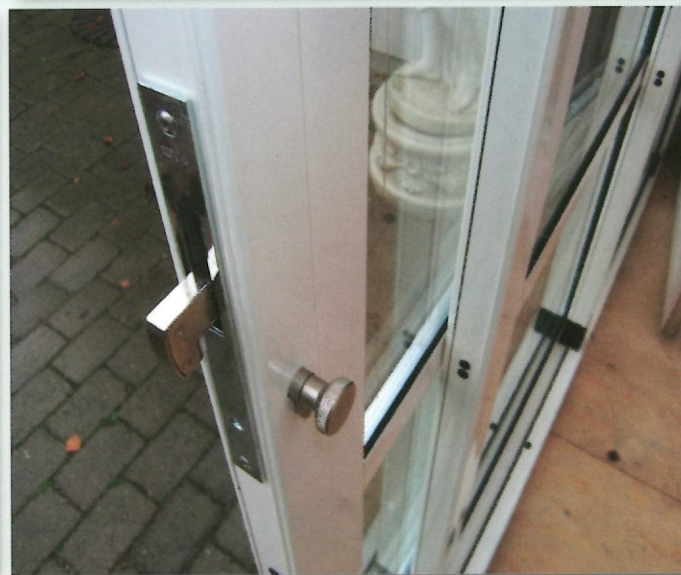
Der kan uden problemer opnås en U-værdi på 1,0.

Mulighederne for at opnå større glas er åbne, dog risikerer man tykkere glas, og det vil gå ud over U-værdien.

Låsen er en hage-kasselås fra Iseo, hvor der er sat en gennemgående vride igennem

- samt en Iseonøgle med en fem stiftet lås udvendigt.

En meget sikker lås, som generelt er svær at åbne uden en nøgle.



## Skydedøre

### Parti typer, skydedøre

Skinneerne til skydedørene er hule med dræn. Derved undgås træk og fugt. Hullerne virker som ventilation, da topprofilen er med ventilationshuller. Sporprofilerne er pålagt en fiberprofil for at gøre kuglelejerne støjsvage, derved får man en lydløs dør. Kuglelejerne som døren kører på, er opbygget med to pinolskruer til finjustering af højde samt indstilling af døre.

**Eksempel 1: Todelt skydedør - har en åbning på cirka halvdelen af bredden.**

**Eksempel 2: Tredelt skydedør - har en åbning på ca. 2/3 i forhold til bredden.**

**Eksempel 3: Firedelt skydedør - har en åbning på ca. 3/4 i forhold til bredden.**

### Fastparti

Enkelte faste partier anvendes som sidepartier og hjørnepartier. Faste partier kan fås med oplukkelige vinduer. Vinduernes max. højde er 300 mm inkl. ramme. Alle partier fås som enkeltlags glas eller termorude-elementer. Se under glasstørrelser, da det oftest er nødvendigt med en midtersprosse.

### Trekantparti

Trekantpartier fås kun som faste partier. De vil aldrig kunne laves med en skarp spids af hensyn til garantien. Partierne bruges oftest i rum med saddeltag.



## Tag

En udestue kan købes med fast tag, tagpap, tegltag eller ICOPAL- tag. Oftest anvendes termotag.

### Standard valg

16 mm 3-lags opal, polycarbonat, U-værdi er 1,8. Lysgennemgang: 40%

Energitransmission: Ca. 38%

32 mm 4-lags med M-stuktur opal, polycarbonat, U-værdi 1,1. Lysgennemgang: 40%

Energitransmission: Ca. 32%

Minimumsfald ved begge dimensioner er 4 grader. Svarer til 60 mm pr. meter.

### Montering

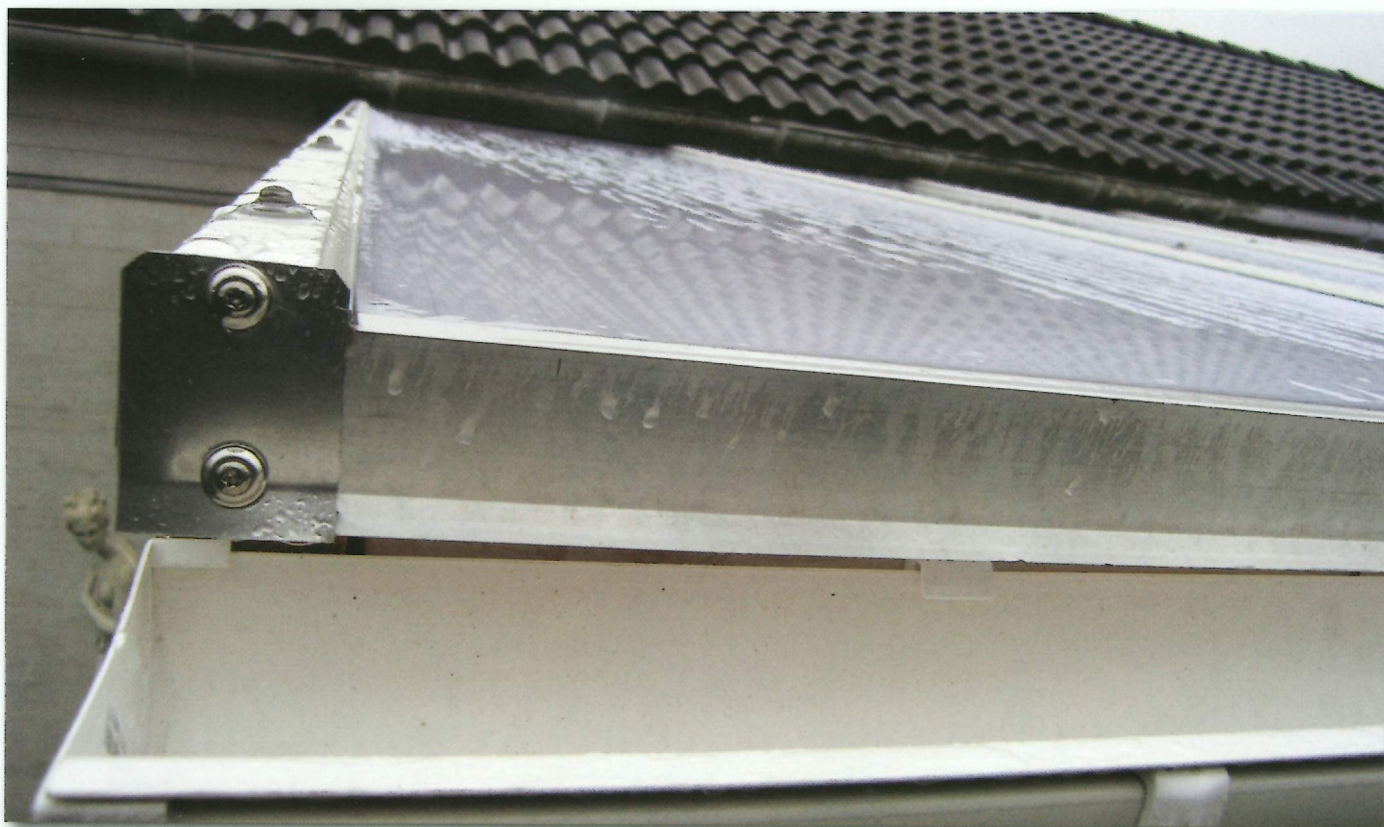
Monteringen foregår efter bedste principper, med aluminiumsskinner og PDM gummi på spær. Tætning og tilslutning af plader mod eksisterende vægge/flader varierer meget og bliver derfor tilpasset den enkelte opgave.

#### Standard dimensioner:

16 mm: Bredde 1,20 m, længde 4,5 m/3,5 m.

32 mm: Bredde 0,98 m, længde 4,0 m.

Det anbefales, at pladerne ikke er under 16 mm, da de i så fald ikke er kondensfrie.



## Gulv

### Fibergulv

Fibergulv er et vandafvisende gulv, der hovedsageligt lægges på en eksisterende bund, evt. krydsfinér. Med fibergulvet har du næsten ingen begrænsninger af størrelsen.

Gulvet kan monteres med gulvvarme, så det føles behageligt varmt, når man går på det. Takket være naturlige egenskaber holder varmen i rummet i længere tid, hvilket giver en god energibesparelse.

Gulvet er nemt at pleje. Med vand eller flat cleaning teknik får du det bedste resultat.

**Garanti:** Der er streng kvalitetskontrol af gulvet, hvilket garanterer kvaliteten. Derfor gives der 10 års garanti på produktet ved brug i private hjem.

Garantien ydes på: Vandmodstand, affarvning, slid af overflade og modstandsdygtighed overfor pletter.

Gulvet fås i mange farver.



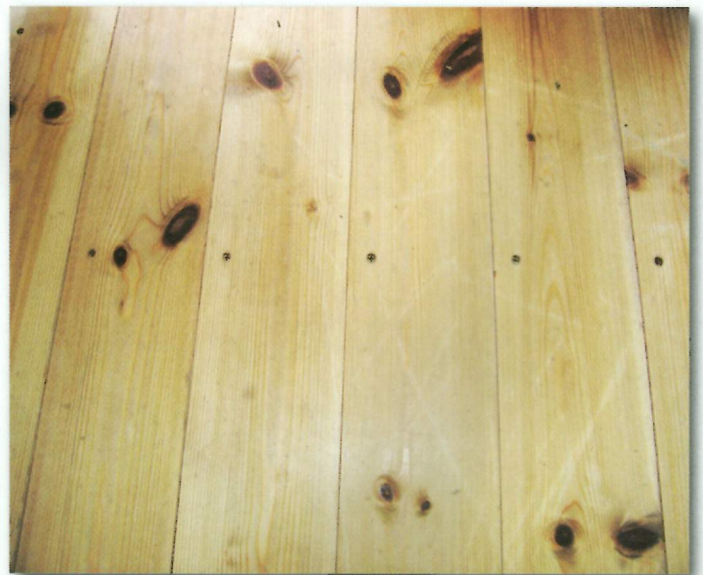
### Massive trægulve

Du kan også vælge et massivt fyrretrægulv eller anden træsort.

Når man lægger et massivt gulv i et uopvarmet rum, vil gulvet arbejde så meget, at det er nødvendigt at skrue med synlige skruer i alle strøer, da et massivt gulv altid vil arbejde i retning af de længste årer i gulvbelægningen.

Du kan vælge ubehandlede gulve, som lakeres, hvilket er en god løsning, hvis man har meget slidtage på gulvet (børn eller hunde). Desuden er det et rum, som man tit går ind i direkte fra haven.

Hvis man har mindre slidtage på gulvet, kan det være en løsning at lægge et vokset gulv (olielud.)



## Limtræ

Limtræet er lavet af nåltræ, som er skåret til stave og derefter limet sammen under pres. Det har den gode egenskab, at det har relativt svært ved at slå sig, eller på anden vis komme ud af sin oprindelige facon. Det giver en lang og pæn levetid ved korrekt vedligeholdelse. Det anbefales at overfladebehandle limtræ, specielt de få sider, der vender mod fri natur.

### Imprægnering

Producenten bruger imprægneringen BORACOL. Det er et grundingsprodukt til forebyggelse/ bekæmpelse af råd og svamp i træværket samt insektangreb. Imprægneringen er farveløs og indeholder stofferne: Monoethylenglycol (MEG). Det aktive stof er: Dinatriumoctaboratte-trahydrat MAL - kode: 00-3. Overfladebehandling er købers pligt at udføre, med mindre andet er aftalt.

### Dimensioner

Er variable - afhængig af bygningens størrelse - og vil altid følge dansk byggenorm.



# Sokkel - Punktstøbning

## Punktstøbning erstatter sokkel

Hvis man skal støbe i jord, er punktstøbning en god løsning. Her kan man opbygge en konstruktion af imprægneret, godkendt træ. Derefter påsættes asbestfri plan-eternit plader hele vejen rundt for at undgå indtrængning af skadedyr. I disse plader isættes ventilation under bund og isolering. Derved undgår man råd og svamp.

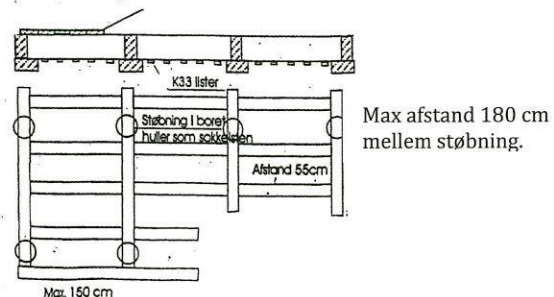
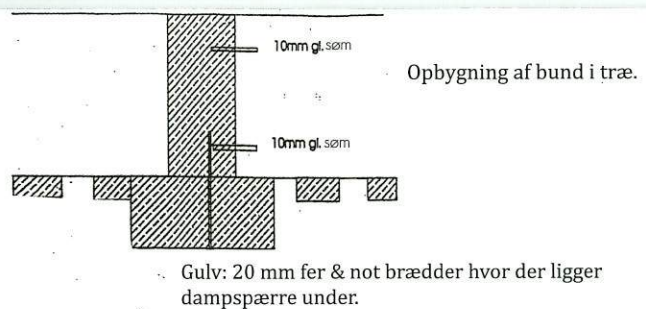
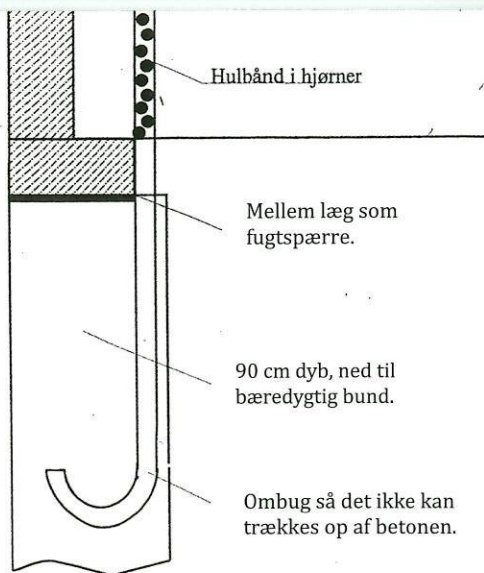
## Gulv typer

Der kan lægges fer&not brædder, som er skruet synligt, da et trægulv er et levende produkt, der ved kulde og varme altid vil trække lidt i den retning, årerne er i gulvet.

Krydsfinér er en god løsning, hvis man vil have andre former for overflade, såsom tæppe, vinyl eller fibergulv, som er vedligeholdelsesfrit.

Det positive ved punktstøbningsløsningen er, at det er væsentligt nemmere for solen at varme rummet op, fordi den ikke først skal opvarme den kolde beton.

Det betyder en forlængelse af sæsonen uden kunstig varme, men blot ved naturens hjælp.





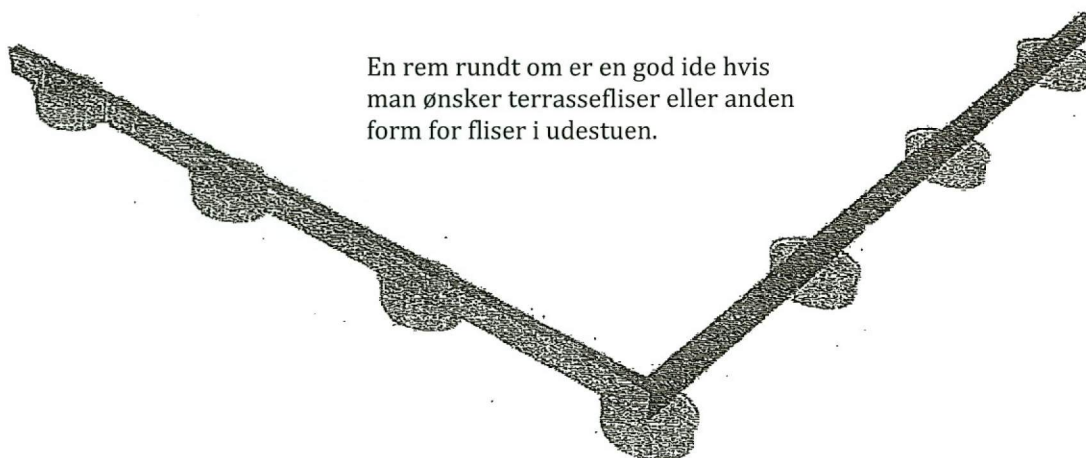
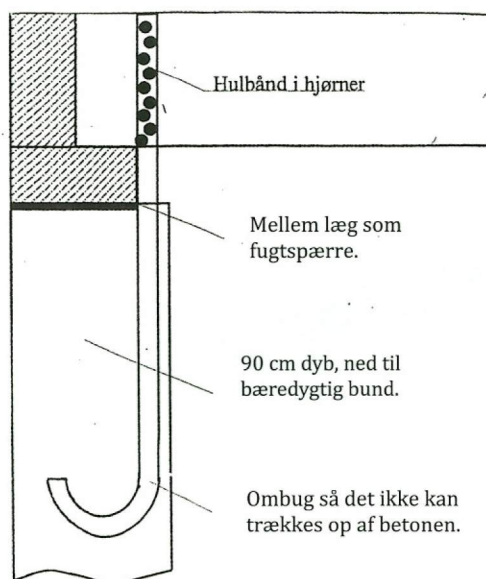
## Sokkel - Punktstøbning med rem

Dette er en god løsning, hvis man ønsker at lægge betonfliser i udestue eller vinterhave. Betonfliser kan være en fordel om sommeren, da fliser og beton opsamler varme om dagen, for at fordele det i aftentimerne. Men med samme ulempe som ved støbt sokkel om vinteren

### Opbygning

Det anbefales, at der støbes pr. 120 cm mellem støbningerne. Der lægges en dobbelt rem i 50 x 100 mm.

Imprægneret træ forskudt, da det styrker træet. Derefter sættes der plane plader på. Så kan der lægges fliser på. Remmen sættes sammen med 5,0 x 100 mm skruer, de plane plader monteres med 4,5 x 50 skruer, og derefter monteres alukanter. Alukanterne skal have et lille fald ud af rummet. Som vist på billede.



En rem rundt om er en god ide hvis man ønsker terrassefliser eller anden form for fliser i udestuen.

## Sokkel - som Randfundament

Randfundament er et fundament, hvor der er gravet en rende ned til frostfri dybde, som derefter fyldes op med beton. Det anbefales at bruge LECA - letblokke som fundament til kanten. Når der er gravet ud, fyldes op med LECA som drænlag, og 150 mm Sundolit, som er kapillarbrydende og isolerende. Derefter lægges et støbenet samt stormbånd. Det anbefales, at der bruges radonsikring. Til sidst støbes et terrændæk, da det er anvendeligt til klinker.

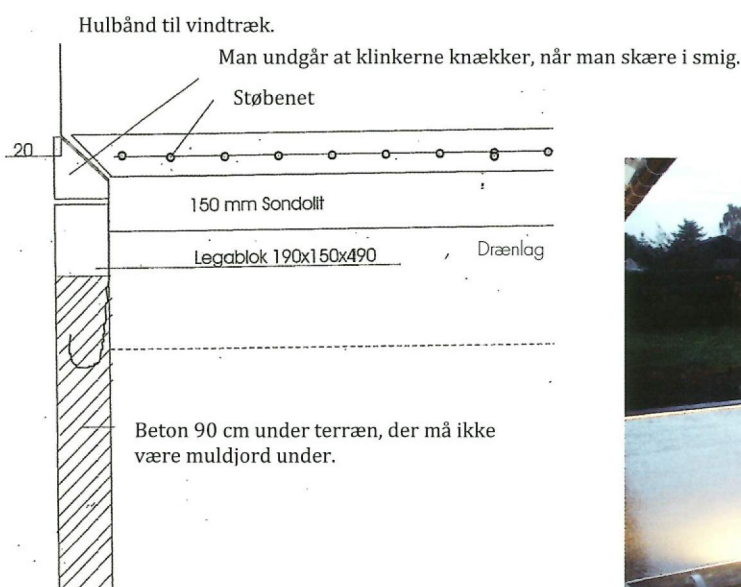
### OBS:

Der må aldrig være muldjord i et randfundament. Man skal altid grave ned til bæredygtig "ler" eller anden godkendt bund.

### Fordele og ulemper:

Fordelen ved støbt sokkel er, at det er den eneste løsning, der kan lægges klinker på. Det vil sige, at der ikke er nogen vedligeholdelse.

Ulempen ved støbt sokkel er, at den er meget kold i foråret og efteråret, og den kan være meget kold, hvis man sidder og nyder aftensolen, hvilket kan have en negativ virkning. Løsning på dette ses under punktstøbning.



## Profiltyper

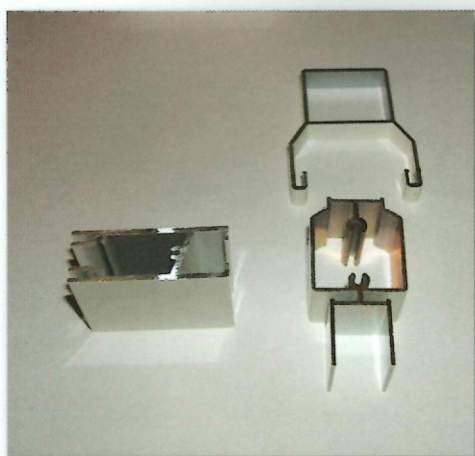


Dette billede viser, hvordan man samler profiler med en profil indvendig påsat pdm-gummi for at tætne.

Denne profil holdes med aluskinne, hvor der sættes skruer gennem yderprofil, som kan nå ind til inderste profil.

Anvendes isolerede profiler, bør der fyldes op med rockwool af hensyn til isoleringsværdien.

Som afslutning er der en dækprofil af samme type, men uden gummi, som bankes på med fiberhammer.



Almindelige profiler, som er velegnede til et 4 mm et-lags energiglas, K-værdi 3,9.

Samme profil kan der sættes termorude i, og rudens opbygning er 3-6-3 mm. Den vil have en U-værdi på 2,0.

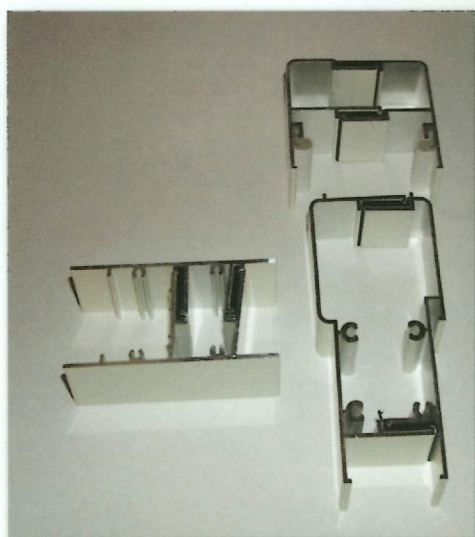
### Glasstørrelsens norm for højde og bredde:

Bredde 80 - max højde 170

Bredde 90 - max højde 150

Bredde 120 - max højde 130 ved U-værdi.

Låsene vil være en almindelig tynd hagelås.



### Nyhed: Højisoleret profil med kuldebrospærre.

Rørene er fyldt med rockwool, som bevirker at profilerne vil have en U-værdi på 1,0. Dette gør, at man med fordel kan sætte en højisoleret termorude i.

**Opbygning:** 4-18-4 mm termorude, hvor alle muligheder for opbygning står åbne. Der kan uden problemer opnås en U-værdi på 1,0.

Muligheder for at opnå større glas er åben, dog risikerer man ved tykkere glas, at det vil gå ud over U-værdien.

Låsen er en hage-kasselås fra Iseo, hvor der er sat en gennemgående vride igennem - samt en Iseonøgle med en femstiftet lås udvendigt.

En meget sikker lås, generelt svær at åbne uden en nøgle.

## 5 års garanti på termoruder

For termoruder isat af leverandøren gælder rudeproducentens leverings- og garantibestemmelser for 2-lags termoruder og enkeltlags glas. Garantien omfatter ikke spejlglasser, da andre regler er gældende for indendørs brug.

### Rengøring af profiler:

Alle gode gammeldags midler anbefales, men uden nogen form for syreindhold. En blød svamp eller lignende anbefales til rengøring. Der må ikke anvendes nogen form for slibende svampe. Dette bør overholdes, da de 10 års garanti på profilerne ellers bortfalder.

## Montering af partier

1. Skruer til styreklods.  
Skruer til montering - det anbefales, at man borer med 4,5 mm bor.  
Propper til lukning af huller - passer til 8 mm hul.



2. Bundskinne set fra ende - er med den mindste fiberliste og skal altid monteres med faldet udad.  
Underlaget den placeres på skal altid have et fald udad på 1 promille.  
Skumbånd/ilmodbånd - bruges til at tætte mod vind og vand, sættes i evt. midterspor længst muligt mod yderkanten.



3. Topskinnen set fra enden - er med den største fiberliste, og skal altid monteres med faldet udad, og fiberliste skal vende ind mod dørpartiet



4. Man bør ikke bruge skumbånd før bundprofilen har været prøvemontret, da det ekspanderer efter 5 minutter ved temperaturer over 15 graders varme.

5. Der borer med 4,5 mm bor eller 5 mm. Øverste del af profilen, der vender udad, borer op med 8 mm bor, så man kan lukke af med prop efter der er skruet. Sort prop. Efter bundskinnen er monteret, sættes dørene ind på bundskinnen, man lægger topskinnen op på dørene og skubber den ind i hullet, derefter skrues topskinnen fast. Derefter afprøves om dørene er anbragt lige.



6. Påsætning af skumbånd/ilmodbånd.



7. Sideprofiler borer og sættes fast. Derefter sættes propper i.  
Låsekrogen skal altid vende med åbningen nedad.  
Låsehagen er først rigtigt låst, når nøglen er taget ud.



Alle slutblik og håndtag borer med 2,5 mm bor.  
9x2,9 skruer.

8. Bore, skrue og proppe - samme mm bor som tidligere - 5/8 mm.

I tilfælde af varmt vejr bør man prøvemontere, fordi skumbånd udvider sig efter 5 minutter ved temperaturer over 15 graders varme, og kan derefter ikke genanvendes.



9. Man skal montere top og bundskinne til fast parti, og derefter sætte 15x35 mm træliste midt imellem de sorte fiberlister. Trælisterne skal danne afstand mellem dækprofilerne.

Derefter afmonteres topprofil, og man holder vinduespartierne ind på bundskinnen, topprofilen lægges ind på partierne og sættes på plads igen.

Pas på at skrue ikke sidder, hvor vinduespartierne skal stå, da man ellers ikke vil kunne skrue skrue i, når der er placeret et vindue foran skruehullet.

10. Montering af dækprofiler. Profil med borede huller sættes udvendigt, og man skrue 40 mm skrue ind i dækprofilen. Dækprofilen som skal sidde indvendigt er med gummibånd.  
Dækprofilen, som skal sidde udvendigt, er uden gummibånd og bankes ovenpå profil med fiberhammer for at dække skrue.

Indvendig bundprofil, der sættes et skumbånd/ilmodbånd.



## Oplægning af tag



En hurtig monteringsvejledning for tag 16 mm og 32 mm.  
Regel nummer 1: Det anbefales, at skinnen går 4,5 cm vinkelret ud, for at den altid kan dryppe af i tagrenden.



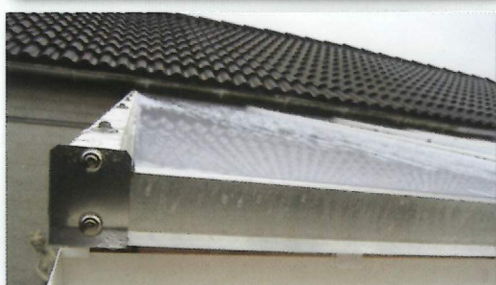
Udluftningstape anbefaler vi at sætte på termoplader i den ende, der vender op imod det højeste punkt. Undlad at sætte udluftningstape på den ende, der vender mod tagrenderne, hvis taget har under 6 graders hældning. Hvis man sætter tapen på tagplader, der ligger med et fald under 6 grader, risikerer man, at der gror alger i bunden af pladerne, og kanalerne i pladerne vil blive grønne.



Aluskinne tilpasses i pladebredderne, og der saves et lille hak, så de passer til alutagskinnerne. Hvis de er savet tæt til skinnerne, vil der ikke kunne komme insekter ind. Hvis et insekt kommer ind, vil det i 99% af tilfældene brænde op i løbet af 5 til 6 solskinsdage.



Alutagskinnens topprofiler monteres med rustfri stålskruer og en tætningskive med stålkappe.



Enderne lukkes med alukappe.



I enden af alutagskinnerne vedlægges et firekantrør som afslutning. Firkanttrøret er af samme dimension som pladen. Hele systemet er et dansk design i aluskiner med pdm-gummi som tætning, er pulverlakeret og derved vedligeholdelsesfrit.

# Hvad er dine ønsker til en udestue

Denne planlægnings guide er tænkt som en hjælp til Dem.

## Grunden:

- Punktstøbning
- Sokkel som randfundament
- Støbt sokkel


## Profiler:

- Let profiler
- Let termo profil
- Højisoleret profil


## Glas typer:

- 1 lags energi glas, 4 mm
- Termorude, 12 mm
- Termo lavenergi, 26 mm


## Tag:

- Termotag 16 mm 3-lags opal
- Termotag 32mm 4-lags med m-struktur opal
- Fast tag


## Limtræskonstruktion:

- Limtræ og limtræsstolper

## Gulv:

- Klinker
- Massive gulve
- Fibergulve


## Tilbehør:

---





### **Hovedkontor:**

Unik Udestuer · Stevnsvej 96 B · Strøby Egede · 4600 Køge

Telefon: 56 26 82 77

Telefax: 56 26 85 77

Mobil: 26 85 89 19

E-mail: [koege@unikudestuer.dk](mailto:koege@unikudestuer.dk)

### **Forhandler:**

**[www.unikudestuer.dk](http://www.unikudestuer.dk)**